

Министерство образования и науки Донецкой Народной Республики

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Донецкий техникум промышленной автоматики имени А.В. Захарченко»



Утверждаю

Директор

ГБПОУ «ДТПА имени А.В. Захарченко»

А.И. Максецкий

« 27 » 12 2023 г.

Введено в действие

Приказом № 106-од от «27» декабря 2023г.

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ ПЛАТЫ
ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ**

Донецк, 2023

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования платы за проживание в общежитии (далее – Порядок) определяет расчет стоимости проживания в общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Донецкий техникум промышленной автоматики имени А.В. Захарченко» (далее – техникум).

1.2. Настоящий Порядок формирования платы за проживание в общежитии разработан на основании следующих документов:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

- Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях»;

- Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 02.10.2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;

- ГОСТ Р 58186-2018 «Услуги населению. Требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся»;

- Нормативно – правовые акты правительства Донецкой Народной Республики;

- Положение об общежитии ГБПОУ «Донецкий техникум промышленной автоматики имени А.В. Захарченко».

1.3. Настоящее Положение распространяется на следующие категории проживающих: иногородние студенты, обучающиеся по очной форме; иногородние студенты, обучающиеся по заочной форме на период промежуточной аттестации; работники техникума.

2. Финансовое обеспечение содержания общежитий

2.1. Финансовое обеспечение содержания общежития техникума осуществляется за счет:

- средств бюджета Донецкой Народной Республики;
- средств, полученных от приносящей доход деятельности.

3. Формирование платы за проживание в общежитиях

3.1. Формирование платы за проживание в общежитии студентов включает:

- плату на пользование жилым помещением (плата за наем);
- плату за коммунальные услуги;
- плату за прочие услуги.

3.2. Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением устанавливается в соответствии с методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными Министерством образования и науки РФ 20.03.2014 г. № НТ-3 62/09.

3.3. Размер платы за пользование жилым помещением определяется:

- исходя из занимаемой площади жилого помещения;
- с учетом существующих нормативов обеспечения жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее 6 (шести) метров жилой площади на 1 (одного) человека (ст. 105 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

3.4. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 метров на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

3.5. Учитывая размер платы за пользование жилым помещением экономистом техникума составляется смета расходов на проживание 1 (одного) студента.

3.6. Плата за пользование жилым помещением направляется на покрытие текущих расходов, связанных с содержанием общежитий и обеспечение в них нормальных условий проживания.

3.7. В плату за коммунальные услуги включается стоимость следующих услуг:

- тепловая энергия;
- электроэнергия;
- холодное водоснабжение и водоотведение;
- природного газа.

3.8. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, утвержденных органами власти Донецкой Народной Республики в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а также договоров заключенных техникумом с поставщиками коммунальных услуг.

3.9. Размер платы за проживание в общежитии студентов, обучающихся по очной форме на бюджетной основе, по очной форме на коммерческой основе рассчитывается следующим образом и не может быть больше рассчитанного значения:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} + P_{\text{пр}},$$

где:

- $R_{\text{общ}}$ – размер платы за проживание в общежитии, (в месяц);
- $P_{\text{п}}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;
- $P_{\text{к}}$ – размер платы за коммунальные услуги;
- $P_{\text{пр}}$ – размер платы за прочие услуги.

Размер платы за проживание в общежитии студентов, обучающихся по **заочной** форме, **работников техникума**, устанавливается согласно сметного расчета, ежегодно утверждаемого приказом директора техникума и не может быть больше рассчитанного значения.

3.10. От оплаты за пользование жилым помещением и оплаты за коммунальные услуги согласно ч. 4 ст. 39 и ч. 5 ст. 36 Федерального закона ФЗ-273 «Закона об образовании в Российской Федерации» освобождаются студенты, относящиеся к следующим категориям:

- дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из их числа;
- лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- дети-инвалиды, инвалиды I или II групп, инвалиды с детства;
- иные категории студентов в соответствии с ч. 5 ст. 36 Федерального закона ФЗ-273 «Закона об образовании в Российской Федерации».

3.11. Проект приказа, устанавливающий размер платы за проживание в общежитии разрабатывается отделом кадров и утверждается директором техникума.

3.12. Расчет размера платы за проживание в общежитии является приложением к приказу, и подлежит перерасчету (в зависимости от изменения нормативом потребления, тарифов коммунальных услуг или платы за наем помещения).

4. Заключительные положения

4.1. Контроль за своевременностью оплаты за проживание в общежитиях возлагается на коменданта общежития, паспортиста.

4.2. Техникум в соответствии с п.п. «о» п. 1 ч. 2 ст. 29 Федерального закона 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и абз. 41 п.п. «а» п. 3 Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2013 г. № 582, размещает на своем официальном сайте информацию об условиях предоставления жилого помещения в общежитии и о размере платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии с приложением копии приказа об

установлении размера платы и обоснованного расчета (сметы) стоимости за коммунальные и прочие услуги.

4.3. В данный Порядок могут вноситься изменения и дополнения, которые принимаются Советом техникума.

Приложение 1
к Порядку формирования
платы за общежитие

№ п п	Наименование и адрес объекта	Планировка общежития	Жилая площадь в расчете на одного проживающего, м ²
	Общежитие г. Донецк, ул. Челюскинцев, д. 174а (год ввода в эксплуатацию 1977 г.)	Коридорного типа	6